

Информация о тарифах на коммунальные ресурсы и соблюдении установленных предельных индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги во втором полугодии 2015 года

Уважаемые жители Кировской области!

С 01.07.2015 года планово изменяются тарифы на коммунальные ресурсы, соответственно изменится и размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Какой же максимальный рост платы за коммунальные услуги ждет нас с 01.07.2015.

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р Указом Губернатора Кировской области от 27.11.2014 № 54 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кировской области на период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2018 года» на второе полугодие 2015 года установлены предельные (максимальные) индексы изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для всех муниципальных образований – 109,3%, для городов Кирова и Кирово-Чепецка – 111,0% к плате за коммунальные услуги декабря 2014 года.

Средний прирост платы граждан за коммунальные услуги в Кировской области сложится на уровне 7,69 %, что ниже фактической инфляции за 2014 год. При этом в первом полугодии 2015 года повышения размера платы граждан за коммунальные услуги не было. Тарифы были установлены на уровне декабря 2014 года.

Таким образом, вне зависимости от изменения стоимости какой либо отдельной коммунальной услуги, гражданин защищен установленным Губернатором Кировской области предельным максимальным индексом роста совокупной платы за коммунальные услуги по каждому городу и муниципальному образованию.

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации **плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение,**

водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). В связи с чем, при приведении платы граждан к установленному ограничению необходимо учитывать совокупный рост платежа граждан исходя из роста тарифов на коммунальные ресурсы на соответствующий период.

Изменение платы граждан рассчитывается ежемесячно при сопоставимом наборе и объеме коммунальных услуг по отношению к декабрю предыдущего года.

То есть рост стоимости коммунальных услуг **при том же объеме их потребления** в платежках с июля 2015 года не должен быть выше установленного предельного индекса по сравнению с декабрем 2014 года.

Для этого нужно сложить стоимость коммунальных услуг из платежки с учетом степени благоустройства (например: вода, водоотведение, газ, тепло, электричество) отдельно за декабрь 2014 года и за июль 2015 года, поделить получившуюся сумму за июль на аналогичный показатель за декабрь 2014 года и умножить на 100, чтобы получить изменение стоимости в процентах. Затем сравнить с установленным предельным индексом по Вашему городу или муниципальному образованию.

На сайте региональной службы по тарифам Кировской области размещен информационный инструмент (калькулятор), с помощью которого можно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги – [ссылка на калькулятор](#).

Решения РСТ Кировской области по установлению конкретных тарифов на коммунальные услуги (электроснабжение, газоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) опубликованы на официальном Интернет-сайте региональной службы по тарифам Кировской области www.rstkirov.ru.

Все тарифы утверждены в рамках предельных уровней, устанавливаемых Федеральной службой по тарифам в соответствии с параметрами, одобренными Правительством РФ в прогнозе социально-экономического развития страны.

Пример расчета изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги июля 2015 года к декабрю 2014 года:

Платежный документ за июль 2015 года
 Ф.И.О. плательщика
 Площадь общ./жилая: 62,9/37,9 Кол-во человек 2

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм	Норматив потребления		Объем потребления		Тариф, руб.	Размер платы		Всего к оплате, руб.
		Инд. потр.	ОДН	Инд. потр.	ОДН		Инд. потр.	ОДН	
Содержание и ремонт жилого помещения	Кв.м			62,9		21,29	1339,14		1339,14
Отопление	Гкал	0,0164		1,03156		1567,39	1616,86		1616,86
Горячая вода	Куб.м	3,27	0,04	6,54	0,24	115,64	756,29	27,75	784,04
Холодная вода	Куб. м	4,08	0,04	8,16	0,28	23,92	195,19	6,70	201,89
Водоотведение	Куб. м	7,35		14,7		17,55	257,99		257,99
Электроэнергия	КВтч			100	14,65	3,35	335,00	49,08	384,08
Газ сетевой	Куб.м	11,5		23,0		7,15	164,45		164,45
Домофон	шт					28,00	28,00		28,00
Итого, в том числе:									4748,45
- коммунальные услуги									3409,31

Платежный документ за декабрь 2014 года
 Ф.И.О. плательщика
 Площадь общ./жилая: 62,9/37,9 Кол-во человек 2

3409,31
3105,13

Индекс
роста
платы
граждан
за КУ

109,8%

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм	Норматив потребления		Объем потребления		Тариф, руб.	Размер платы		Всего к оплате, руб.
		Инд. потр.	ОДН	Инд. потр.	ОДН		Инд. потр.	ОДН	
Содержание и ремонт жилого помещения	Кв.м			62,9		20,61	1296,37		1296,37
Отопление	Гкал	0,0164		1,03156		1430,10	1475,24		1475,24
Горячая вода	Куб.м	3,27	0,04	6,54	0,24	104,18	681,34	25,01	706,34
Холодная вода	Куб. м	4,08	0,04	8,16	0,28	21,88	178,54	6,13	184,67
Водоотведение	Куб. м	7,35		14,7		16,01	235,35		235,35
Электроэнергия	КВтч			100	14,65	3,08	308,00	45,13	353,13
Газ сетевой	Куб.м	11,5		23,0		6,54	150,42		150,42
Домофон	шт					28,00	28,00		28,00
Итого, в том числе:									4429,53
- коммунальные услуги									3105,13

При
неизмен
ном
объеме
потребл
яемых
услуг

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также жилищные услуги (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофонов, охрана и т.п.), стоимость которых **не регулируется государством**. Она определяется самими собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо

с привлечением управляющих компаний) и фиксируется в договоре. В установленных жилищным законодательством случаях плата за жилищные услуги устанавливается органами местного самоуправления. Размер платы за жилищные услуги следует уточнять в своей Управляющей компании.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объёмах потребления рост **платежа** превысит установленный Указом Губернатора области для конкретного муниципального образования предельный максимальный индекс, необходимо обратиться в свою управляющую компанию либо ТСЖ за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет **Государственная жилищная инспекция** Кировской области.

Коммунальные услуги как жизненно важные должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться **в органы социальной защиты по месту жительства** за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Так, если доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи **превышает 22%**, то такая семья имеет право на субсидию, которую можно оформить в органах соцзащиты по месту проживания.

Подготовлено РСТ Кировской области