



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2017

№ 155-П

г. Киров

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (в редакции Закона Кировской области от 07.06.2017 № 81-ЗО), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», разработанного Кировским областным государственным казенным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного

наследия Кировской области», представления министерства культуры Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –  
Председатель Правительства  
Кировской области И.В. Васильев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 28.12.2017 № 155-П

### ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73  
(далее – границы)**

1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов» (далее – граница охранной зоны) начинается от точки 10, расположенной на оси проезжей части ул. Карла Маркса на расстоянии 13 метров к востоку от юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 43:40:000309:23, и проходит на юг 16,1 метра до точки 2; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 44,6 метра до точки 3; далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 16,1 метра до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 52,8 метра до точки 5; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 47,9 метра до точки 13; далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 21 метр до точки 12; далее поворачивает на 89 градусов на юг и проходит 15,6 метра до точки 11; далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 76,3 метра до точки 10.

2. Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 1.

№ п/п	Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	10	19 697,7	19 191,0
2	2	19 681,8	19 191,6
3	3	19 680,2	19 147,0
4	4	19 664,0	19 147,4
5	5	19 662,8	19 094,5
6	13	19 710,8	19 093,4
7	12	19 711,1	19 114,6
8	11	19 695,5	19 114,8

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) начинается от точки 6, расположенной на оси проезжей части ул. Спасская на расстоянии 12 метров к северу от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 43:40:000309:23, и проходит на запад 76,7 метра до точки 7; далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 185,5 метра до точки 8; далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 178,5 метра до точки 9; далее поворачивает на 89 градусов на север и проходит 114,5 метра до точки 2; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 44,6 метра до точки 3; далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 16,1 метра до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 52,8 метра до точки 5; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 88,5 метра до точки 6.

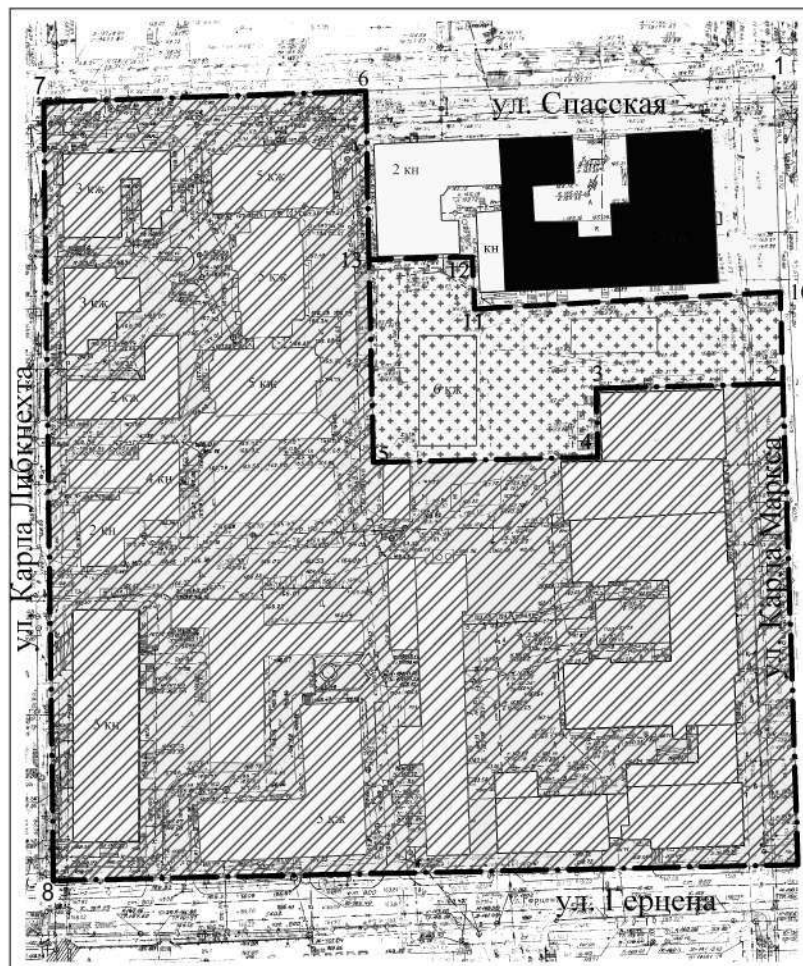
4. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хо- зяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяй- ственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	6	19 751,2	19 092,6
2	7	19 748,4	19 015,9
3	8	19 562,9	19 018,3
4	9	19 567,2	19 196,8
5	2	19 681,8	19 191,6
6	3	19 680,2	19 147,0
7	4	19 664,0	19 147,4
8	5	19 662,8	19 094,5






5. Графическое изображение границы охранной зоны и границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражено в приложении.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ  
границы охранной зоны и границы  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**



0 50 м

Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»
-  Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»
-  Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 28.12.2017 № 155-П

### **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия (памятника истории и  
культуры) народов Российской Федерации регионального  
значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й  
Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»:

1.1. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней;

регулирование плотности посадки и высоты произрастания зелёных насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов» и окружающей его историко-культурной среды;

установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров;

понижение существующего уровня дорог, вертикальная планировка дворовых территорий.

#### 1.2. Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Зда-



ние, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов» и окружающую его историческую застройку;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог;

изменение существующего рельефа местности, за исключением понижения уровня дорог, вертикальной планировки дворовых территорий;

посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и куль-

туры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»:

#### 2.1. Разрешается:

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3 ступеней;

установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

использование в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

## 2.2. Запрещается:

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов» и окружающую его историческую застройку;

установка антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, формирующих территорию общего пользования;

установка наружных блоков кондиционеров на фасадах зданий, за исключением не направленных на ул. Спасская, ул. Карла Маркса, ул. Герцена и ул. Карла Либкнехта фасадов зданий, построенных после 1950 года;

использование навесных фасадных систем на фасадах зданий, за исключением не направленных на ул. Спасская, ул. Карла Маркса, ул. Герцена и ул. Карла Либкнехта фасадов зданий, построенных после 1950 года.

изменение существующего рельефа местности;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

изменение исторически сложившегося характера восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов».

---

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 28.12.2017 № 155-П

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73**

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов тра-

диционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к скатной форме крыши с углом наклона не более 35 градусов при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5 – 8 января 1918 года проходил I-й Вятский губернский съезд Советов» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 10 мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства по красной линии;

требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства при строительстве на следующих территориях:

ул. Спасская г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

ул. Карла Маркса г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

ул. Герцена г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

ул. Карла Либкнехта г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

внутриквартальной территории – не более 20,8 метра от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к максимальной протяженности фасадов, не превышающей 25 метров, при строительстве объектов капитального строительства по красной линии;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.

---