



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законы Кировской области

Принят Законодательным Собранием Кировской области 26 октября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 декабря 2016 года № 41-30 «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 29 декабря) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) в пункте 2 слова «уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области и включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» заменить словами «пострадавшими участниками строительства жилья»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) проблемный объект – многоквартирный дом, участники (участник) строительства которого признаны (признан) уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области пострадавшими (пострадавшим) в соответствии с Федеральным законом и включены (включен) в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, или в реестр пострадавших граждан;»;

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) незавершенный строительством жилой дом – не введенный в эксплуатацию жилой дом, в том числе жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, для строительства (создания) которого застройщиком привлекались (привлечены) денежные средства граждан и обязательства перед которыми по передаче жилых помещений в собственность не выполнены застройщиком (далее – жилой дом).»;

2) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

«Статья 4¹. Меры по завершению строительства жилого дома
(домов)

1. Правительство Кировской области вправе принимать решение о принятии мер по завершению строительства жилого дома (домов) путем предоставления юридическим лицам, прошедшим конкурсный отбор и принявшим на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов) за счет собственных (привлеченных) средств, в аренду без проведения торгов земельного участка в соответствии с частью 6¹ статьи 3 Закона Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

2. Порядок принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), порядок конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома (домов) устанавливаются Правительством Кировской области.

Основанием принятия Правительством Кировской области решения о принятии мер по завершению строительства жилого дома (домов) является наличие на территории Кировской области жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья и не реализовали свое право на получение мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона.»

Статья 2

Внести в Закон Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2017, 6 марта) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 6:

в абзаце первом слова «граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» заменить словами «пострадавших участников строительства жилья»;

абзац третий признать утратившим силу;

б) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. Инвестиционный проект в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья, должен предусматривать обязательство по завершению строительства

жилого дома (домов) за счет собственных либо привлеченных средств и вводу его (их) в эксплуатацию.»;

2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области в случаях соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 6 и 6¹ статьи 3 настоящего Закона, осуществляется после предоставления юридическим лицом мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья либо завершения юридическим лицом строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов).».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области И.В. Васильев

г. Киров
9 ноября 2017 года
№ 105-30