

Приложение

к служебной записке министерства
лесного хозяйства Кировской области

от 01.04.2016 № 10809-58-01-261

Арендаторы – должники, имеющие задолженность более двух миллионов рублей по арендной плате в федеральный и областной бюджеты по действующим договорам аренды лесных участков по состоянию на 01.03.2016

Наименование предприятия	Задолженность всего, тыс. рублей	Задолженность в федеральный бюджет, тыс. рублей	Задолженность в областной бюджет, тыс. рублей	Меры, принятые министерством
ООО «Северо - Западная лесная компания»	22 414,10	9 549,50	12 864,60	В связи с исключением инвестиционного проекта 09.02.2016 из перечня приоритетных инвестиционных проектов произведен перерасчет арендной платы с 28.12.2008 по 09.02.2016, направлено уведомление от 10.03.2016 № 1002-58-07-21 по образовавшейся задолженности, установлен срок для оплаты до 31.03.2016.
ООО «Стройлес»	3 312,5	375,90	2 936,80	В связи с внесенными изменениями в проект освоения лесов с 22.03.2013 и окончания срока окупаемости инвестиционного проекта произведен перерасчет арендной платы. Уведомление от 10.02.2016.
ООО «Партнер-групп»	3 377,90	1 107,20	2 270,70	07.04.2015 направлено исковое заявление в суд на расторжении договора и взыскание задолженности 2014 года, неустойке (А28-3638/2015). Судебное заседание отложено на 20.01.2016. По задолженности по срокам 15.07.2015, 15.09.2015, 15.11.2015, 15.12.2015 направлены претензии от 05.08.2015 № 3328-58-07-21, от 02.10.2015 № 4102-58-07-21. 03.12.2015 направлено предложение о расторжении договора по срокам 2015 года, требование о досрочном внесении арендной платы по срокам 15.12.2015, 15.02.2016. 15.01.2016 направлено исковое заявление на расторжение договора и взыскание задолженности по срокам 15.09.2015 - 15.02.2016 (дело А28-173/2016), судебное заседание назначено на 18.02.2016.
ООО «Производственное предприятие РегионФинанс-Строй»	4 195,20	2 131,50	2 063,70	Договор передачи прав от ООО ИК МФС от 08.12.2011, рег. 14.12.2011. 11.01.2016 направлено предложение о расторжении договора, требование о досрочном внесении арендной платы по срокам 15.02.2016, 15.03.2016.
ООО «Моспром-стройматериалы – Вятка»	2 401,90	0,00	2 401,90	03.12.2015 направлено предложение о расторжении договора, требование о досрочном внесении арендной платы по срокам 15.12.2015, 15.02.2016. 13.01.2016 направлено в суд исковое заявление на расторжение договора и взыскание задолженности по 15.02.2016 включительно.
ООО «Вятка-лес-плюс»	2 619,70	294,30	2 325,40	02.09.2015 направлено в суд исковое заявление на взыскание задолженности (не в полном объеме оплачена арендная плата по срокам 15.02.2014, 15.03.2014, 15.02.2015-15.07.2015). Судебное дело А28-10476/2015 приостановлено. 30.11.2015 направлено предложение о расторжении договора аренды, требование о досрочном внесении арендной платы по срокам 15.12.2015, 15.02.2016. 13.01.2016 направлено в суд исковое заявление на расторжение договора и взыскание задолженности по срокам 15.09.2015-15.02.2016 (дело А28-110/2016), назначено судебное заседание на 01.03.2016.

ООО «Форест»	2 176,00	1 020,10	1 155,90	21.05.2015 направлено в суд заявление о расторжении договора аренды и взыскание задолженности по арендной плате по арендной плате по 15.04.2015 включительно и неустойке (дело №А28-5928/2015). Определение от 19.08.2015 о приостановке производства по делу. По срокам 15.06.2015, 15.07.2015, 15.11.2015, 15.12.2015 направлены претензии от 29.06.2015 № 2796-58-07-21, от 05.08.2015 № 3328-58-07-21, от 02.10.2015 № 4102-58-07-21, от 30.11.2015 № 5091-58-07-21, от 11.01.2016 № 15-58-07-21.
ООО «ЛесТорг»	2 237,90	1 436,10	801,80	По договору 27-14 от 12.01.2010 10.08.2015 направлено исковое заявление в суд на расторжение договора и взыскание задолженности по арендной плате по 15.06.2015 включительно и неустойке (дело № А28-9413/2015). Решение Арб. суда К.о. от 23.10.2015 о расторжении договора и взыскание задолженности по арендной плате в сумме 536736.00 рублей (в том числе ФБ 332786.00) и неустойки в сумме 31038.00 (в т ч ФБ 22493.20)-арендатором подана апелляционная жалоба. Определение Арб. суда К.о. от 28.05.2015 о принятии заявления о признании должника банкротом (дело № А28-3705/2015), 11.08.2015 введено наблюдение. 09.02.2016 направлено заявление о включении задолженности в реестр требований кредиторов, требование будет рассмотрено после введения процедуры, следующей за процедурой наблюдения. По задолженности по срокам 15.07.2015, 15.09.2015, 15.11.2015, 15.12.2015, 15.02.2016 направлены претензии от 05.08.2015 № 3328-58-07-21, от 02.10.2015 №4102-58-07-21, от 03.12.2015 № 5158-58-07-21, от 11.01.2016 № 15-58-07-21, от 10.03.2016 № 983-58-07-21. По договору 32-15 от 12.08.2009 13.05.2015 направлено в суд заявление о расторжении договора аренды и взыскание задолженности по арендной плате по 15.06.2015 включительно и неустойке. Решением от 14.08.2015 Дело № А28-5423/2015 в расторжении договора аренды отказано, уменьшена задолженность к взысканию, взыскано в федеральный бюджет 240345.00 рублей. И/лист от 30.09.2015 ФС № 005359184 направлен в УФССП 08.10.2015, возбуждено ИП 50412/2015/43001-ИП от 23.10.2015 (21050/15/43001-СД). 06.11.2015 направлено в суд исковое заявление на расторжение договора и взыскание задолженности по срокам 15.07.2015 - 15.12.2015 и неустойки (дело А28-13207/2015). Принято решение суда от 21.01.2016 по делу № А28-13207/2015 о взыскании задолженности и неустойки, в расторжении договора аренды отказано, 15.02.2016 министерством подана апелляционная жалоба на решение суда. 09.02.2016 направлено заявление о включении задолженности в реестр требований кредиторов, заявление будет рассмотрено после введения процедуры следующей за процедурой наблюдения (дело № А28-3705/2015). По сроку 15.02.2016 направлена претензия от 10.03.2016 № 983-58-07-21.
ООО «Арс-групп»	2 646,40	1 670,90	975,50	03.12.2015 направлено предложение о расторжении договора, требование о досрочном внесении арендной платы по срокам 15.12.2015, 15.02.2016. 24.12.2015 рассмотрен на Межведомственной комиссии по эффективному лесопользованию в Кировской области, установлен срок для добровольной оплаты задолженности до 29.02.2016. Проводится подготовка искового заявления на расторжении договора аренды и взыскание задолженности.

ООО «Надежда»	2 228,90	1 114,50	1 114,40	По договору 33-13 от 28.11.2008 09.09.2015 направлено в суд исковое заявление на расторжение договора и взыскание задолженности по сроку 15.11.2015 включительно (дело А28-10769/2015). Судебное заседание отложено на 04.02.2016. По сроку 15.02.2016 направлена претензия от 10.03.2016 № 983-58-07-21. По договору 33-12 от 28.11.2008. 07.08.2015 направлено исковое заявление в суд на расторжение договора и взыскание задолженности по арендной плате по 15.06.2015 включительно и неустойке (дело А28-9344/2015), производство приостановлено. По сроку 15.02.2016 направлена претензия от 10.03.2016 № 983-58-07-21.
ИТОГО	47 610,70	18 700,00	28 910,70	

Всего задолженность по арендной плате на 01.03.2016 составляет 489 694,46 тыс. рублей (в том числе прошлых лет - 466113,3 тыс. рублей), из них:

- в федеральный бюджет 197 678,6 тыс. рублей (в том числе прошлых лет - 184822,6 тыс. рублей);

- в областной бюджет 292 016 тыс. рублей (в том числе прошлых лет - 278290,7 тыс. рублей).

