



## **ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области 29 марта 2018 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кировской области от 28 сентября 2006 года № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, № 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, № 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, № 2 (122), ст. 4005; 2010, № 6 (132), ст. 4502; 2012, № 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014, № 3 – 4 (153 – 154), ст. 5457; № 6 (156), ст. 5570; 2015, № 4 (160), ст. 5766; 2016, № 1 (163), ст. 5867; № 3 (165), ст. 5944; № 5 (167), ст. 6048; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 13 декабря) следующие изменения:

- 1) в статье 4:
  - а) пункт 3 изложить в следующей редакции:  
«3) утверждает схемы территориального планирования Кировской области, в том числе внесение изменений в такие схемы;»;
  - б) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:  
«3<sup>1</sup>) принимает нормативные правовые акты о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, об утверждении схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе о внесении изменений в такую схему;»;
  - в) пункт 5 изложить в следующей редакции:  
«5) утверждает региональные нормативы градостроительного проектирования области, в том числе внесение изменений в указанные нормативы;»;
  - г) в пункте 8 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 2) в части 2 статьи 5:
  - а) пункт 2 изложить в следующей редакции:  
«2) обеспечивают подготовку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования Кировской области, в том числе проектов изменений в такие схемы;»;

б) пункт б<sup>1</sup> после слов «разрешения на строительство» дополнить словами «(продляют срок действия разрешения на строительство, вносят изменения в разрешение на строительство)»;

3) часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Территориальное планирование в Кировской области осуществляется посредством подготовки одного или нескольких документов территориального планирования Кировской области – схем территориального планирования Кировской области (далее – схемы территориального планирования области), а также внесения в такие документы изменений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Кировской области.

Подготовка схемы территориального планирования области может осуществляться применительно ко всей территории Кировской области или к ее частям.»;

4) в статье 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 7. Содержание схем территориального планирования области»;**

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Схемы территориального планирования области содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:»;

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) энергетика;»;

в) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Часть первая схемы территориального планирования области включает раздел 1 – «Положения о территориальном планировании», в котором указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.»;

5) статью 7<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 7<sup>1</sup>. Виды объектов регионального значения Кировской области**

1. Настоящей статьей в соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются виды планируемых для размещения объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Кировской области (далее – виды объектов регионального значения Кировской области).

2. К видам объектов регионального значения Кировской области в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения относятся следующие объекты капитального строительства:

1) железнодорожные пути, не относящиеся к путям общего пользования, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов, не являющихся естественными монополиями;

2) аэропорты, вертолетные площадки, иные объекты воздушного транспорта;

3) речные порты, причалы (пристани), иные объекты водного транспорта;

4) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, в том числе искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, другие подобные сооружения), автовокзалы.

3. К видам объектов регионального значения Кировской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий относятся следующие объекты капитального строительства:

1) объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований регионального значения, подразделений государственной противопожарной службы области;

2) гидротехнические сооружения.

4. К видам объектов регионального значения Кировской области в области образования относятся объекты капитального строительства:

1) областных государственных профессиональных образовательных организаций;

2) областных государственных образовательных организаций дополнительного профессионального образования;

3) областных государственных образовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья;

4) областных государственных образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5) областных государственных образовательных организаций для детей, нуждающихся в длительном лечении;

6) областных государственных образовательных организаций дополнительного образования детей;

7) иных областных государственных общеобразовательных организаций.

5. К видам объектов регионального значения Кировской области в области здравоохранения относятся объекты капитального строительства:

1) региональных лечебно-профилактических медицинских организаций здравоохранения, в том числе больниц (в том числе детских), больниц скорой медицинской помощи, участковых больниц, специализированных больниц государственной системы здравоохранения, родильных домов, госпиталей, медико-санитарных частей, в том числе центральных, домов (больниц) сестринского ухода, хосписов, лепрозориев, диспансеров государственной системы здравоохранения, амбулаторий, в том числе врачебных, поликлиник (в том числе детских), поликлиник (в том числе детских) государственной системы здравоохранения, женских консультаций, домов ребенка, в том числе специализированных, молочных кухонь, центров (в том числе детских), а также

специализированных центров государственной системы здравоохранения, медицинских организаций скорой медицинской помощи и переливания крови, санаторно-курортных организаций;

2) региональных медицинских организаций особого типа, в том числе центров, бюро, лабораторий, медицинских отрядов, в том числе специализированного назначения (военного округа, флота);

3) иных региональных государственных медицинских организаций.

6. К видам объектов регионального значения Кировской области в области физической культуры и спорта относятся следующие объекты капитального строительства:

1) спортивные сооружения для проведения официальных региональных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

2) здания и сооружения центров спортивной подготовки, спортивных школ.

7. К видам объектов регионального значения Кировской области в области энергетики относятся следующие объекты капитального строительства:

1) объекты электросетевого хозяйства классом номинального напряжения 35 кВ и выше;

2) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет 25 МВт и выше.

8. К видам объектов регионального значения Кировской области в области социальной защиты, занятости населения относятся объекты капитального строительства государственных учреждений социальной защиты, государственных организаций социального обслуживания, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социально-реабилитационных центров, центров социального обслуживания пожилых людей и инвалидов, центров занятости населения, иные объекты и организации в области социальной защиты, решение о создании которых принимается органами исполнительной власти области.

9. К видам объектов регионального значения Кировской области в иных областях относятся:

1) объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов государственной власти Кировской области;

2) объекты, территории (земельные участки), необходимые для реализации масштабных инвестиционных проектов, при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Кировской области, регулирующим правоотношения о критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, а также объекты, территории (земельные участки), необходимые для обеспечения инфраструктурой и инженерными коммуникациями, на которых предполагается реализация таких инвестиционных проектов;

3) объекты жилищного строительства, создаваемые в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке;

4) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, и включенные в территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Кировской области;

5) объекты инженерной инфраструктуры: магистральные газопроводы и газопроводы-отводы давлением 5 МПа и выше, компрессорные и газораспределительные станции.»;

б) в статье 8:

а) в наименовании слово «схемы» заменить словом «схем»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. К схемам территориального планирования области прилагаются материалы по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт, состоящих из двух частей.»;

в) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) раздел 1 – «Сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Кировской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Кировской области на долгосрочный и среднесрочный периоды»»;

7) статью 10<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 10<sup>1</sup>. Виды объектов местного значения муниципального района**

1. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района (далее – объекты местного значения муниципального района), относятся к следующим областям:

1) электро- и газоснабжение поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и массовый спорт;

6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2. К видам объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения относятся объекты капитального строительства электро-, газоснабжения, расположенные на территориях двух и более поселений в границах муниципального района.

3. К видам объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в

границах муниципального района относятся следующие объекты капитального строительства:

1) автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

2) дорожные сооружения, являющиеся технологической частью указанных дорог, в том числе искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, другие подобные сооружения).

4. К видам объектов местного значения муниципального района в области образования относятся объекты капитального строительства:

1) муниципальных дошкольных образовательных организаций;

2) образовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования (за исключением областных государственных общеобразовательных организаций);

3) образовательных организаций дополнительного образования детей (за исключением областных государственных образовательных организаций дополнительного образования детей).

5. К видам объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения относятся объекты капитального строительства медицинских организаций и медицинских центров, за исключением государственных медицинских организаций.

6. К видам объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта относятся следующие объекты капитального строительства:

1) здания и сооружения для проведения официальных районных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

2) здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района.

7. К видам объектов местного значения муниципального района в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов относятся следующие объекты капитального строительства, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района:

1) свалки;

2) полигоны коммунальных и (или) промышленных отходов;

3) объекты по переработке промышленных, коммунальных отходов.

8. К видам объектов местного значения муниципального района в иных областях относятся:

1) районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры, архивы фондов поселений, музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района, объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций сферы культуры;

2) территории мест захоронения, а также объекты капитального строительства организаций ритуального обслуживания населения;

3) лесные участки и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации;

4) особо охраняемые природные территории местного значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории двух и более поселений в границах муниципального района;

5) здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.»;

8) статью 10<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 10<sup>2</sup>. Виды объектов местного значения поселения, городского округа**

1. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа (далее – объекты местного значения поселения, городского округа), подлежащие отображению на генеральном плане поселения, городского округа, относятся к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, городского округа;
- 3) физическая культура и массовый спорт;
- 4) образование (в случае подготовки генерального плана городского округа);
- 5) здравоохранение (в случае подготовки генерального плана городского округа);
- 6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (в случае подготовки генерального плана городского округа);
- 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

2. К видам объектов местного значения поселения, городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения относятся объекты капитального строительства централизованных систем инженерной инфраструктуры – объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

3. К видам объектов местного значения поселения, городского округа в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, городского округа относятся следующие объекты капитального строительства:

- 1) автомобильные дороги местного значения поселения, городского округа в границах населенных пунктов поселения, городского округа;
- 2) дорожные сооружения, являющиеся технологической частью указанных дорог, в том числе искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, другие подобные сооружения).

4. К видам объектов местного значения поселения, городского округа в области физической культуры и массового спорта относятся следующие объекты капитального строительства:

1) здания и сооружения для развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта;

2) здания и сооружения для проведения официальных поселковых, городских физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

5. К видам объектов местного значения городского округа в области образования относятся объекты капитального строительства:

1) муниципальных дошкольных образовательных организаций;

2) образовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования (за исключением областных государственных общеобразовательных организаций);

3) образовательных организаций дополнительного образования детей (за исключением областных государственных образовательных организаций дополнительного образования детей);

4) негосударственных организаций высшего образования, расположенных в пределах границ городского округа.

6. К видам объектов местного значения городского округа в области здравоохранения относятся объекты капитального строительства медицинских организаций, медицинских организаций особого типа муниципальной системы здравоохранения, за исключением государственных медицинских организаций.

7. К видам объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов относятся объекты капитального строительства, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа:

1) свалки;

2) полигоны коммунальных и (или) промышленных отходов;

3) иные объекты по переработке промышленных, коммунальных и биологических отходов.

8. К видам объектов местного значения поселения, городского округа в иных областях относятся:

1) пляжи, парки развлечений, зоопарки, театры, цирки, детские лагеря отдыха, пансионаты, базы и дома отдыха;

2) объекты жилищного строительства, создаваемые в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке, территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию территории в границах поселений и городских округов по инициативе органа местного самоуправления;

3) территории мест захоронения, а также объекты капитального строительства организаций ритуального обслуживания населения;

4) объекты культурного наследия местного значения поселения, городского округа – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, дома культуры,



кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки, парки культуры и отдыха, музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов, решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

5) городские леса, парки, ботанические сады, дендрологические парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

6) здания и сооружения организаций, оказывающих услуги связи, бытового и коммунального обслуживания, в том числе отделения связи, рыночные комплексы, предприятия бытового обслуживания (бани), предприятия коммунального обслуживания в границах населенных пунктов поселения, городского округа, решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

7) особо охраняемые природные территории местного значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа;

8) здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, городского округа.»;

9) статью 15 признать утратившей силу;

10) в статье 16:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Региональные нормативы градостроительного проектирования области включают в себя:

1) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования области («Правила и область применения»);

2) основную часть, включающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования («Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования»);

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования области.»;

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Раздел «Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования» содержит:

расчетные показатели для объектов регионального значения Кировской области, предусмотренных в статье 7<sup>1</sup> настоящего Закона, а также предельные

значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, предусмотренных в статьях 10<sup>1</sup> и 10<sup>2</sup> настоящего Закона;

расчетные показатели и параметры градостроительного развития и использования территорий;

градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования.»;

11) часть 1 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченные органы исполнительной власти Кировской области, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Кировской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Кировской области      И.В. Васильев

г. Киров  
11 апреля 2018 года  
№ 155-ЗО