



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области 29 марта 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-30 «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359; 2014, № 3 – 4 (153 – 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549; 2015, № 6 (162), ст. 5840; 2016, № 2 (164), ст. 5898; № 4 (166), ст. 5992; № 6 (168), ст. 6076; Кировская правда, 2017, 16 мая) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 3 части 2 после слов «услуг и (или) работ» дополнить словами «с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Правительства Кировской области»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В приоритетном порядке региональной программой предусматриваются работы по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

в) часть 7 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

2) в абзаце первом части 3 статьи 4 слова «в течение двух месяцев» заменить словами «в течение трех месяцев»;

3) в статье 6:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается как доля от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и должен составлять:

1) для многоквартирных домов, эксплуатируемых не более шести лет, – 10 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

2) для многоквартирных домов, эксплуатируемых от шести до десяти лет, – 20 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

3) для многоквартирных домов, эксплуатируемых более десяти лет, – 30 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.»;

4) абзац третий части 2 статьи 8 признать утратившим силу;

5) в статье 10¹:

а) часть 1 после слов «созданным в соответствии с Жилищным кодексом,» дополнить словами «управляющим организациям»;

б) часть 5 после слов «созданных в соответствии с Жилищным кодексом,» дополнить словами «управляющих организаций».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области И.В. Васильев

г. Киров
11 апреля 2018 года
№ 152-ЗО