

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Губернатора
Кировской области
от 28.04.2018 № 23

ПЛАН-ГРАФИК
(«дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных
в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов
и чьи права нарушены

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
					Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера			
					Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
1	г. Киров, ул. Сурикова, д. 31, 4 очередь	4	0	общество с ограниченной ответственностью «Аркас, строй»	передача согласно определению Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-11539/2013 06.06.2016 на стадии конкурсного производства	2016 год	передача ЖСК «Сурикова 31/4» на стадии конкурсного производства незавершенного строительством	участие в рассмотрении Арбитражным судом Кировской области дела № А28-11539/2013 о банкротстве ООО «Аркас, строй», консультирование	2015 – 2016 годы	получение участниками строительства знаний, необходимых для принятия решения по созданию жилищно-строительного	реализация жилищно-строительным кооперативом объектов долевого строительства, привлечение собственных средств членов ЖСК «Сурикова 31/4»	IV квартал 2019 года	завершение строительства объекта	IV квартал 2019 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
					Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера			
					Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
					незавершенного строительством многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, д. 31, 4 очередь строительства, а также прав застройщика ЖСК «Сурикова 31/4»		многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, д. 31, 4 очередь строительства, а также прав застройщика на данный незавершенный строительством многоквартирный дом	членов ЖСК «Сурикова 31/4» по вопросу реализации предусмотренных законом способов завершения строительства многоквартирного дома		кооператива и передаче такому жилищно-строительному кооперативу прав застройщика и незавершенного строительством многоквартирного дома				
2	г. Киров, ул. Ленина, д. 145	12	56	общество с ограниченной ответственностью «Севержилстрой»	проведение в январе 2014 года внеплановой проверки. Направление результатов проверки в правоохранительные органы для правовой оценки действий руководителя ООО	2014 год	возбуждение уголовного дела в отношении директора ООО «Севержилстрой»	проведение переговоров со строительными организациями Кировской области для заключения договора подряда с ООО «Севержилстрой»	2015 – 2016 годы	заключение договора подряда между обществом с ограниченной ответственностью «СК ДОМ-ИНВЕСТ» и ООО «Севержилстрой» на строительство многоквартирного дома,	привлечение собственных средств застройщика	III квартал 2018 года	завершение строительства объекта, передача объектов долевого строительства гражданам	III квартал 2018 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешениями на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр	
					Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера				
					Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты		
					«Севержилстрой»						расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д. 145				
3	г. Киров, ул. Горбуновой, д. 31	44	75	общество с ограниченной ответственностью «АСГ-бетон»	разработка проектов нормативных правовых актов, позволяющих оказывать меры по защите прав граждан – участников строительства (далее – нормативные правовые акты)	IV квартал 2016 года – II квартал 2018 года	принятие (утверждение) нормативных правовых актов	разъяснение гражданам способов защиты их прав согласно разработанным и принятым нормативным правовым актам	II квартал 2018 года	приведение в действие механизма по оказанию мер по защите прав граждан – участников строительства, закрепленного в нормативных правовых актах	привлечение средств организации, желающей оказать меры по защите прав граждан – участников строительства	III квартал 2020 года	завершение строительства многоквартирного дома, передача объектов долевого строительства гражданам	III квартал 2020 года	
4	Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Первомайская, д. 28	3	0	товарищество с ограниченной ответственностью «Аниса-РОСС», ликвидировано	вынесение Вятскополянским районным судом Кировской области определения о передаче участникам строительства долей в незавершенном строительстве многоквартирном доме	октябрь 2013 года	выделение в судебном порядке участникам строительства долей в незавершенном строительстве многоквартирном доме	консультирование участников строительства о порядке признания многоквартирного дома объектом, незавершенным строительством, и закреплении прав на доли в незавершенном строительстве	I полугодие 2013 года	вынесение Вятскополянским районным судом Кировской области по делу № 2-672/2013 определения о передаче участникам строительства долей в незавершенном строительстве многоквартир-	выкуп строительной организацией долей у граждан с целью завершения строительства дома	сентябрь 2018 года	восстановление нарушенных прав граждан – участников строительства путем выкупа долей и завершения строительства объекта	сентябрь 2018 года	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр	
					Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера				
					Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты		
								многоквартирном доме			ном доме				
5	Кировская область, г. Котельнич, ул. Даровская, д. 2А	2	0	жилищно-строительный кооператив «Своими руками»	разработка проектов нормативных правовых актов, позволяющих оказывать меры по защите прав граждан – участников строительства (далее – нормативные правовые акты)	IV квартал 2016 года – II квартал 2018 года	принятие (утверждение) нормативных правовых актов	разъяснение гражданам способов защиты их прав согласно разработанным и принятым нормативным правовым актам	II квартал 2018 года	приведение в действие механизма по оказанию мер по защите прав граждан – участников строительства, закрепленного в нормативных правовых актах	привлечение средств организации, желающей оказать меры по защите прав граждан – участников строительства	2018 – 2019 годы	восстановление нарушенных прав граждан – участников строительства	2018 – 2019 годы	
6	Кировская область, г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 19	11	0	многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства г. Котельнич, ликвидировано	разработка проектов нормативных правовых актов, позволяющих оказывать меры по защите прав граждан – участников строительства (далее – нормативные правовые акты)	IV квартал 2016 года – II квартал 2018 года	принятие (утверждение) нормативных правовых актов	разъяснение гражданам способов защиты их прав согласно разработанным и принятым нормативным правовым актам	II квартал 2018 года	приведение в действие механизма по оказанию мер по защите прав граждан – участников строительства, закрепленного в нормативных правовых актах	привлечение средств организации, желающей оказать меры по защите прав граждан – участников строительства	2018 – 2019 годы	восстановление нарушенных прав граждан – участников строительства	2018 – 2019 годы	
7	г. Киров, ул. Орденовская, д. 2Б	15	34	общество с ограниченной ответствен-	разработка проектов нормативных	IV квартал 2016 го-	принятие (утверждение) нормативных	разъяснение гражданам – участникам	II квартал 2018	приведение в действие механизма по	привлечение средств организации, желающей оказать	III квартал 2020 года	завершение строительства много-	III квартал 2020 года	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
					Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера			
					Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
				ностью «АвтоСпец-Гарант»	правовых актов, позволяющих оказывать меры по защите прав граждан – участников строительства (далее – нормативные правовые акты)	да – II квартал 2018 года	правовых актов	строительства способов защиты их прав согласно разработанным и принятым нормативным правовым актам	года	оказанию мер по защите прав граждан – участников строительства, закреплённого в нормативных правовых актах	меры по защите прав граждан – участников строительства		квартирного дома, передача объектов долевого строительства гражданам	
8	г. Киров, ул. В. Зякина, д. 9	39	4	общество с ограниченной ответственностью «Полет»	проведение контролирующим органом внеплановой проверки деятельности застройщика на предмет соблюдения требований законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	март 2016 года	направление материалов проверки в правоохранительные органы для уголовно-правовой оценки действий должностных лиц ООО «Полет»	разъяснение гражданам – участникам строительства существующих способов защиты их прав	IV квартал 2017 года	выбор гражданами – участниками строительства существующего способа защиты их прав	привлечение средств застройщика	III квартал 2018 года	передача объектов долевого строительства гражданам	III квартал 2018 года