



ГУБЕРНАТОР КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.06.2019

№ 28

г. Киров

О предоставлении земельных участков обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» в аренду без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законами Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области», от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П «Об утверждении Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома (домов), Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта»:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ОГРН 1177746798976, ИНН 9729114570) в аренду без проведения торгов сроком на 10 лет с целью реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного жилого дома (домов) или жилого дома (домов) блокированной застройки в соответствии с генеральным планом

муниципального образования «Город Киров», при условии выполнения положений пунктов 2 и 3 настоящего распоряжения следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:40:000635:89, площадью 7732 кв. метра, категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, Первомайский р-н, г. Киров, ул. Сандаловская, з/у 4.

1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:40:000635:90, площадью 6570 кв. метров, категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, Первомайский р-н, г. Киров, ул. Сандаловская, з/у 2, имеющий ограничения прав на земельный участок (часть), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, «охранная зона газораспределительных сетей».

1.3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:40:000635:91, площадью 8944 кв. метра, категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, Первомайский р-н, г. Киров, ул. Сандаловская, з/у 2а, имеющий ограничения прав на земельный участок (часть), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, «охранная зона газораспределительных сетей».

1.4. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:40:000635:92, площадью 9663 кв. метра, категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, Первомайский р-н, г. Киров, ул. Красный Химик, з/у 33, имеющий ограничения прав на земельный участок (часть), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, «охранная зона газораспределительных сетей».

2. В целях выполнения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» осуществить на указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участках мероприятия по инженерной защите территорий и объектов от затопления и подтопления.

3. В целях выполнения требований Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» не осуществлять строительство в границах охранной зоны объекта «Сооружение: Газопровод межпоселковый от п. Коминтерн – сл. Дымково – до ул. района Спичфабрики «Красная Звезда» Первомайского района г. Кирова Кировской области», расположенного в границах земельных участков, указанных в подпунктах 1.2, 1.3, 1.4 настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования «Город Киров» обеспечить заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «СтройСервис», предусмотрев в них запрет на строительство в границах охранной зоны объекта «Сооружение: Газопровод межпоселковый от п. Коминтерн – сл. Дымково – до ул. района Спичфабрики «Красная Звезда» Первомайского района г. Кирова Кировской области», расположенного в границах земельных участков, указанных в подпунктах 1.2, 1.3, 1.4 настоящего распоряжения.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на министерство строительства Кировской области.

Губернатор
Кировской области И.В. Васильев