



Проект № 338-6

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359; 2014, № 3 - 4 (153 – 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549; 2015, № 6 (162), ст. 5840; 2016, № 2 (164), ст. 5898; № 4 (166), ст. 5992; № 6 (168), ст. 6076; Кировская правда, 2017, 16 мая; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2018, 12 апреля, 18 июня) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 2:

абзац первый после слов «Региональная программа формируется на срок 30 лет» дополнить словами «, при ежегодной актуализации продлевается на каждый последующий год».

в подпункте «б» пункта 1 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Региональной программой в приоритетном порядке предусматриваются работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту

лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.»;

в) дополнить частью 5² следующего содержания:

«5². Многоквартирные дома исключаются из региональной программы при её актуализации при условии, что на дату актуализации у собственников помещений в указанных многоквартирных домах прекращена обязанность по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) в части 1 статьи 4 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

3) в части 3 статьи 6 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

4) в статье 9:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

б) пункт 10 исключить;

5) в статье 10 слова «не позднее 1 ноября» заменить словами «не позднее 31 декабря».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Начисление собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем вступления в силу настоящего Закона, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящей части.

В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, начисление собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором такая задолженность будет полностью погашена.

3. Возврат средств сформированного фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Кировской области, в течение шести месяцев после исключения указанного многоквартирного дома из региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

« ____ » _____ 2019 года

№ ____